



## Saksframlegg

Arkivsak-dok. 20/19534-23  
Saksbehandler Roald Torkelsen

Utvalg	Møtedato
Yrkesopplæringsnemnda	20.09.2022
Hovedutvalg for utdanning og kompetanse	27.09.2022
Fylkesutvalget	11.10.2022
Fylkestinget	25.10.2022
Ungdommens fylkesutvalg	22.09.2022
Hovedutvalg for samferdsel	26.09.2022

## Skolebruksplan Agder - godkjenning av rom- og funksjonsprogram for byggeprosjektene ved Flekkefjord videregående skole, Mandal videregående skole og Vennesla videregående skole.

### Fylkeskommunedirektørens forslag til vedtak:

Ungdommens fylkesutvalg, Hovedutvalget for utdanning og kompetanse og Hovedutvalget for samferdsel tar saken til orientering.

Innstilling til fylkesutvalget:

1. Rom- og funksjonsprogram for Flekkefjord, Mandal og Vennesla videregående skole godkjennes
2. Samlet forventet projektkostnad for de tre prosjektene utgjør 175 mill. kroner. Det avsettes også en ekstraordinær ramme på 20 mill. kroner for å sikre en ekstra margin knyttet til ekstraordinær prisvekst for usikkerhet ift. markedssituasjonen på det tidspunkt prosjektene lyses ut i markedet.
3. Fylkeskommunedirektøren gis fullmakt til å realisere byggeprosjektene innenfor en samlet ramme på 195 mill. kroner.
4. Fylkeskommunedirektøren innarbeider avsetningen i forslag til økonomiplan for perioden 2023–2026
5. Fylkeskommunedirektøren vil ifm. økonomisk rapport per 2. tertial 2023 fastsette en projektramme for hvert av de tre prosjektene.

### Vedlegg:

Flekkefjord vgs, rom- og funksjonsprogram  
Flekkefjord vgs, skisser HT  
Mandal vgs, rom- og funksjonsprogram  
Mandal vgs, skisser HT  
Vennesla vgs, rom og funksjonsprogram  
Skisser - Vennesla BA

## Saksopplysninger

Viser til fylkestingets vedtak 13. des. 2021 i sak 82/21 «Skolebruksplan Agder – forslag til prosjektoppstart» med vedlegg av prosjektforslag for de tre prosjektene.

Fylkestingets vedtak:

1. *Konseptutredningene knyttet til Flekkefjord, Mandal og Vennesla videregående skole som følger vedlagt tas til orientering.*
2. *Med bakgrunn i foreliggende konseptutredninger besluttes følgende:*
  - a. *Prosjektoppstart for nyetablering av avdeling for Hverdagslivstrening innlemmet i hovedskolen ved Flekkefjord videregående skole.*
  - b. *Prosjektoppstart for nyetablering av avdeling for Hverdagslivstrening ved Mandal videregående skole.*
  - c. *Prosjektoppstart for nyetablering av avdeling for Bygg- og anleggsteknikk ved Vennesla videregående skole. For å kunne starte opp tilbudet fra høsten 2022 vil den praktiske yrkesopplæringen skje i innleide lokaler ved Høie Næringspark på Mosby frem til nytt praksisbygg ved hovedskolen er ferdigstilt.*
3. *Det utarbeides styringsdokumenter for prosjektene, som fremlegges for fylkestinget for godkjenning av omfang, kvalitet, fremdrift og prosjektramme.*
4. *Samlet økonomisk ramme for tiltakene kommer frem i avsetningen for Skolebruksplan Agder i fylkeskommunedirektørens forslag til Økonomiplan 2022–2025.*

Det er utarbeidet et rom- og funksjonsprogram for hvert av tiltakene, disse følger vedlagt.

Med utgangspunkt i politisk vedtak har administrasjonen arbeidet videre med plassering, situasjonsplaner, fasade- og plantegninger, samt utarbeidet kostnadsoverslag med angivelse av forventet prosjektramme.

## Vurderinger

Nedenfor fremkommer de tre videregående skolers vurdering av hvorfor tiltakene er nødvendig å gjennomføre:

### *Flekkefjord videregående skole.*

Et av regionplan Agders gjennomgående perspektiver er inkludering og mangfold. Dagens hverdagslivstreningstilbud ved Flekkefjord videregående skole ivaretar ikke godt nok dette perspektivet med et pedagogisk tilbud i en bygning (G-blokk) lokalisert på utsiden av skolen. En ny avdeling vil ivareta dette på en betydelig bedre måte. Ved tilsyn fra Miljørettet helsevern fikk skolen mange avvik knyttet til fysiske forhold i bygget.

Fristen for å lukke avvikene er 1.8.2023 og det vil kreve omfattende bygningstekniske løsninger for å kunne lukke avvikene i eksisterende G-blokk. Ved å legge til rette for fleksible løsninger kan ny HT-avdeling også legge til rette for omvendt integrering og lage naturlige arenaer for mangfoldet i skolen. Det samme kan oppnås ved å legge til rette uteområdet som frigjøres ved å sanere G-blokk. Uteområdet vil lage en naturlig møteplass for alle skolens elever. I tillegg vil avvikene som Miljørettet helsevern har gitt i forbindelse med skolens uteområde kunne lukkes.

### *Mandal videregående skole*

I regionplan Agder vektlegges det at alle innbyggere skal kvalifiseres til et arbeidsliv hvor kompetanse og utdanning verdsettes uavhengig av funksjonsvariasjoner. HT-avdeling har

holdt til i brakkeløsninger i utkanten av skolens fellesskap. Lokalene til HT har store mangler og det er pålegg om utbedringer fra brannvesen og Arbeidstilsynet, med tidsfrist for langsiktige løsninger innen 31.7.2022. De nye lokalene ligger sentralt i skolen og vil gi nye muligheter for våre elever og helt andre arbeidsforhold for ansatte som bistår elevene. Samarbeid med alle skolens utdanningsprogram gi nye muligheter for integrering og samarbeid.

#### *Vennesla videregående skole.*

Løsningen som er valgt er basert på en grundig gjennomgang av arealbehovene og en optimalisering av disse. Fellesfagsundervisningen skjer i eksisterende bygg. Plassering, utforming og innhold i nybygget er vurdert ut fra både praktiske og pedagogiske hensyn. Både skolen, fylkesadministrasjonen, innleid prosjektleder og Vennesla kommune har vært med i prosessen og er samstemte om dagens løsning. Regionplanen har blant annet som mål å ta hele Agder i bruk, bedre levekårene og redusere klimagassutslipp. Aktuell utvidelse av arealet betyr at vi kan tilby flere elever skoleplass i nærmiljøet, det reduserer transportbehovet med ca. 1 buss hver dag, det styrker skolen som kompetansearbeidsplass og det bidrar til å utvikle Vennesla som attraktivt og livskraftig sentrum. Skolen har tett samarbeid med næringslivet for å sikre rekruttering til lokale arbeidsplasser og er en naturlig samarbeidspartner for kommunen i et levekårsperspektiv.

## **Regionplan Agder 2030**

#### *Økonomisk bærekraft*

De budsjettmessige overslagene er basert på Norsk prisbok som oppdateres to ganger per år. Den nyeste versjonen er fra 15.02.22 og danner grunnlaget for de konkrete overslagene. Prosjektkostnaden inkluderer «forventet tillegg» og 2,5 prosent prisstigning frem til ferdigstilling i juni 2024.

Forventet prosjektkostnad for de tre prosjektene samlet er beregnet til 175 mill. kroner. Usikkerhetsmargin og ytterligere prisstigning på 2,5 prosent er samlet i en egen ramme for alle de tre prosjektene og utgjør 20 mill. kroner. Samlet totalramme blir da 195 mill. kroner.

Anskaffelse av utførende entreprenører gjøres gjennom konkurranse med forhandling, slik at tiltakshaver og utførende i fellesskap optimalisere materialvalg ift. løsning og pris både i detaljplanleggingen og i gjennomføringsfasen.

#### *Sosial bærekraft*

Realiseringen av nye bygg for HT-elever ved de videregående skolene i Flekkefjord og Mandal vil i større grad gi elever med funksjonsvariasjoner bedre forhold. Begge de nye lokalene ligger sentralt plassert i skolen hvor kantine, bibliotek og fellesområde fremmer sosial kontakt med alle elever på skolene. HT-elevene ved begge skolene driver også elevbedrift med salg av varer som elevene selv har produsert. Dette er hensyntatt ift. å legge til rette for salg av produkter til elever og ansatte.

Realiseringen av nytt verkstedareal for bygg og anleggsteknikk i Vennesla fører til at flere ungdommer får et tilbud mange har ønsket ved sin nærskole. Gjennom tett dialog mellom arbeidsliv og skole sikres lokalt næringsliv den kompetansen de trenger. Sannsynligheten for at elevene gjennomfører og kommer seg over i jobb øker slik at overgangen mellom videregående skole og arbeidsliv styrkes.

#### *Miljømessig bærekraft*

Materialvalg skal baseres på hensyn til miljø og klima. Det vil bli lagt vekt på bruk av miljøvennlige materialer med lang levetid og i størst mulig grad av gjenbruk. For de tre prosjektene er det ikke tatt endelig beslutning om bærestruktur. Ved fastlegging av

bærestruktur vil fleksibilitet og generalitet bli hensyntatt slik at senere ev. ombygging og omdefinert bruk kan skje uten store inngrep i bygningsstrukturen.

Miljømessig bærekraft vil videre bli vurdert både ut fra bygge- og driftsfasen. Det er lagt opp til fornybar energiproduksjon av strøm fra solceller på takflatene.

### **Økonomiske konsekvenser**

Gjeldende økonomiplan 2022–2025 hadde satt av 124,3 mill. kroner til de tre ovennevnte prosjektene høsten 2021. Dette var på et svært tidlig stadium i planprosessen, og før prosessen med rom- og funksjonsprogram var gjennomført.

Det har siste året vært en betydelig prisvekst, og det har også vært utfordringer med basisleveranser relatert til byggeprosjekter som ettervirkning fra Covid og pågående krigshandlinger i Ukraina.

Fylkeskommunedirektøren registrer at leverandørmarkedet etterlyser nye offentlige prosjekter, som kan bidra til å opprettholde sysselsetting. Disse tre tiltakene vil kunne bidra positivt, og på ulike lokasjoner i Agder.

Det anbefales å avsette en samlet ekstraordinær ramme for prosjektene, for å ta høyde for en mulig ekstraordinær prisvekst, margin og usikkerhet ift. markedssituasjonen på det tidspunkt prosjektene lyses ut i markedet. Fastsetting av prosjektramme for det enkelte prosjekt, vil bli fremmet for politisk godkjenning ifm. økonomisk rapport per 2. tertial 2023.

### **Konklusjon**

Basert på tidligere politisk vedtak med tilhørende prosjektbeskrivelser, samt de vedlagte rom- og funksjonsprogrammer med skisser, anbefaler fylkeskommunedirektøren at de tre byggeprosjektene planlegges videre.

Tiltakene planlegges realisert innenfor de økonomiske rammene som er satt opp samlet, for så å komme tilbake til politisk godkjenning av endelige økonomisk rammene per prosjekt når planleggingsarbeidet er kommet lengre frem i forløpet.

Kristiansand, 07.09.2022

Tine Sundtoft  
fylkeskommunedirektør

Ola Olsbu  
Fylkesdirektør